

**UCHWAŁA Nr LXXXIII/562/2023
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 17 listopada 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 164 m² położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Stąporków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7, na okres **5 lat** z przeznaczeniem na działalność związaną z funkcjonowaniem pawilonu handlowego.
2. Przedmiot dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXXIII/562/2023
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 17 listopada 2023 r.

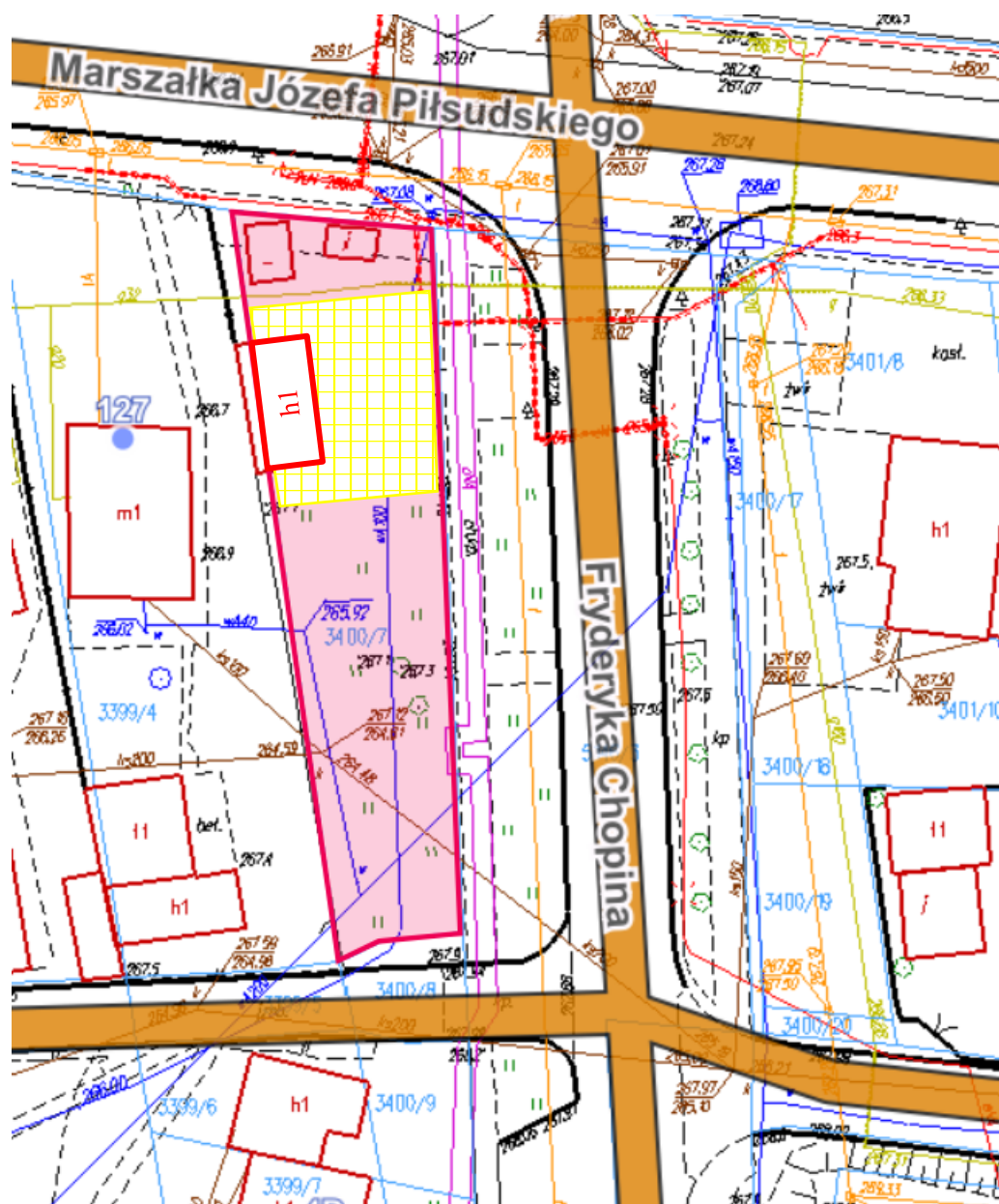
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3400/7 położona w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 0,0532 ha stanowi własność Gminy Stąporków. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00008975/7.




Wydzierżawiona część przedmiotowej nieruchomości tj. 164 m² jest w trakcie rozwiązywania umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca wypowiedział zawartą umowę dzierżawy, ponieważ dokonał darowizny przedsiębiorstwa. Umowa dzierżawy została rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na dzień 27 grudnia 2023 r.

W dniu 28.09.2023 r. nowy właściciel przedsiębiorstwa zwrócił się z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia części działki nr 3400/7 tj. 164 m² niezbędnej do korzystania z budynku handlowego. Swój wniosek umotywował tym, iż przedmiotowy grunt zamierza przeznaczyć na kontynuację działalności handlowej związanej z funkcjonowaniem pawilonu handlowego – sklepu rybnego „Makrelka”. Wnioskodawca wnosi o rozpatrzenie możliwości zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.



-  Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 3400/7**, obręb ewidencyjny **0002**.
Położenie – **Stąporków**, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie.
Obszar nieruchomości – **0,532 ha**.
Oznaczenie i opis użytku – **B (inne tereny zabudowane)**.
-  Część działki ewidencyjne nr 3400/7 o pow. 164 m² będąca przedmiotem dzierżawy.
-  Budynek handlowy.