

**UCHWAŁA Nr LIX/408/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 31 maja 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej  
w miejscowości Błaszaków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 420 o powierzchni 0,23 ha położonej w miejscowości Błaszaków, objętej księgą wieczystą nr KI1K/00022781/4 stanowiącej własność Gminy Stąporków.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Błaszaków**

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Błaszaków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 420 o pow. 0,23 ha. W/w działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem jako *lasy - LsV*.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym: *częściowo na terenie łąk i pastwisk (RŁ) oraz lasów (ZL)*. W/w działka położona jest na terenie Konecko Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości w celach rekreacyjnych, wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.