

**UCHWAŁA Nr XXXIX/249/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 10 marca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Smarków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu przysługującego Gminie Stąporków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, złożonej z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1213/8 i 1422 o łącznej powierzchni 13,9500 ha, objętej księgą wieczystą nr KIIK/00020836/1 i nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stąporków, oznaczonych jako działka nr 1213/9 o pow. 3,3200 ha i nr 1213/7 o pow. 2,1100 ha ujawnionych w księdze wieczystej nr KIIK/0050248/1, położonych w miejscowości Smarków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Smarków

Gmina Stąporków jest użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w miejscowości Smarków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1213/8 o pow. 9,5200 ha i nr 1422 o pow. 4,4300 ha. W/w działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkowiem *Tr – tereny różne*.

Natomiast działka nr 1213/9 o pow. 3,3200 ha i nr 1213/7 o pow. 2,1100 ha, stanowią własność Gminy Stąporków. W ewidencją gruntów i budynków działka nr 1213/9 oznaczona użytkowiami: *LsV (lasy) – 1,18 ha*, *N(nieużytki) - 2,14 ha*, natomiast działka nr 1213/7 oznaczona użytkowiem: *N(nieużytki) - 2,11 ha*.

Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się na obszarze opisanym jako *tereny lasów*. Działka nr 1213/8 i nr 1213/7 położone również częściowo na obszarze GZWP 411 Końskie (Główny Zbiornik Wód Podziemnych). Ponadto działki położone są na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.