

**UCHWAŁA Nr LXXIV/508/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej  
w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461, położonej  
w obrębie 0025 Niekłań Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 2 Uchwały Nr XVII/97/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. z 2008 r. Nr 110, poz. 1511, ze zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie 0025 Niekłań Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00027879/3.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**/-/ Jacek Kołodziej**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0025 Nieklań Wielki

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1461 o łącznej powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie 0025 Nieklań Wielki. W/w działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem Lzr-PsIV – *grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych*.

Przedmiotowa nieruchomość jest wąska, podłużna, o wymiarach szerokość około 10 m i długość około 69 m, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, nieuzbrojona. W/w działka znajduje się w sąsiedztwie z działką nr 1457, stanowiącą własność Gminy Stąporków, określoną użytkowaniem *dr - drogi*, niemniej na przedmiotowym odcinku droga nieurządzona. Od strony zachodniej i północnej w sąsiedztwie działek stanowiących własność Gminy Stąporków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Natomiast od strony południowej w sąsiedztwie działki stanowiącej własność osoby fizycznej oraz działki stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny rolne (R). Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, która posiada nieruchomość w sąsiedztwie przedmiotowej działki, stanowiącej własność Gminy Stąporków, wystąpiono do Rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przedłożenie uchwały jest zasadne.