

**UCHWAŁA Nr LXXIV/507/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 31 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej  
w obrębie 0002 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów  
i budynków jako działki nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i nr 3400/19  
o powierzchni 0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 2 Uchwały Nr XVII/97/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. z 2008 r. Nr 110, poz. 1511, ze zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 0002 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIK/00042556/4.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**/-/ Jacek Kołodziej**

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków - miasto

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie 0002 Stąporków – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha. W/w działki w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytkowaniem *B – tereny mieszkaniowe*.

Przedmiotowa nieruchomość położona w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Fryderyka Chopina w terenie zabudowanym, stanowi grunt niezagospodarowany, nieużytkowany, położenie dobre, korzystne, teren płaski.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako tereny zabudowy jednorodzinnej.

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną, która posiada nieruchomość w sąsiedztwie przedmiotowych działek, stanowiących własność Gminy Stąporków, wystąpiono do Rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy przedłożenie uchwały jest zasadne.