

**UCHWAŁA Nr LV/372/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 18 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości**  
**Mokra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1061 o łącznej powierzchni 0,06 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1K/00018583/5, położonej w miejscowości Mokra.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Mokra**

Gmina Stąporków jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Mokra, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki: 1061 o pow. 0,06 ha. W/w działka w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkowaniem *łV – łąki trwałe*.

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określanych zapisem: *na głębokości ok. 15,0 od granicy z działką o nr ewid. 1060 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), pozostałe tereny łąk i pastwisk (RŁ). Działka położona na terenie Konecko Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

W związku z tym, że został złożony wniosek w sprawie nabycia nieruchomości wystąpiono do rady o wyrażenie zgody na zbycie, ponieważ do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości.