

UCHWAŁA Nr XLIX/334/2021

RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 25 października 2021 roku

w sprawie wydzierżawienia części gruntu położonego w Odrowążu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1371) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości nr 314 położonej w Odrowążu przy ul. Rynek na okres 1 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e

w sprawie wydzierżawienia części gruntu położonego w Odrowążu oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość oznaczona nr 314 o pow. 0,3100 ha położona w Odrowążu przy ul. Rynek stanowi własność Gminy Stąporków.

Część działki o pow. 200 m² jest przedmiotem dzierżawy do dnia 27.08.2021r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem przeznaczonym na działalność handlowo-usługową. Obecnie wobec tego, że z dniem 27.08.2021r. kończy się okres dzierżawy, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. , poz. 713 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.