

**UCHWAŁA Nr XLI/276/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**  
**z dnia 20 maja 2021 roku**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną w Stąporkowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr 4826/4 tj. pow. 0,0120 ha, zabudowanej budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 18 m<sup>2</sup> położonej w Stąporkowie **na okres 5 lat** na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**2.** Ustanawia się służebność drogową na działce 4826/2 w Stąporkowie dla wydzierżawianej nieruchomości opisanej w pkt. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

## **U z a s a d n i e**

### **do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną w Stąporkowie.**

Nieruchomości oznaczone nr 4826/4 i nr 4826/2 położone w Stąporkowie przy ul. Niekłańskiej znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków.

Część działki nr 4826/4 wraz z budynkiem o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup> są przedmiotem dzierżawy do dnia 15.06.2021r. z przeznaczeniem na punkt wkładań gołębi

Obecnie dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

W związku z czym przedmiotem niniejszej uchwały jest podjęcie decyzji w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na następny okres, o co wnosi dotychczasowy dzierżawca.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. , poz. 1990 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.