

**U C H W A Ł A Nr XXXIX/253/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE  
z dnia 10 marca 2021 roku**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Gminy Stąporków**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwała, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 19 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 12 o pow. 36,30 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/85 o pow. 1013m<sup>2</sup> oraz częściach wspólnych budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Stąporków**

Gmina Stąporków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 19 o pow. 36,30 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Plac Wolności nr 12 w Stąporkowie.

W/w budynku znajduje się 25 lokali mieszkalnych, z czego jedynie 5 lokali stanowi własność gminy, zatem nie mamy głosu decydującego przy podejmowaniu uchwał podczas zebrań członków Wspólnoty.

Ponadto celem strategicznym Gminy w zakresie gospodarki lokalowej w budynkach wspólnot mieszkaniowych jest dążenie do prywatyzacji, wobec czego lokal został przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

W związku z powyższym oraz tym, że do właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zbywania nieruchomości Burmistrz wystąpił do rady o wyrażenie zgody na zbycie.