

UCHWAŁA NR XXXV/218/2020
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 3 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1-3 art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 333), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 888.), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1325 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stąporków.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,07 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,25 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej 0,48 zł od 1 m²,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,44 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,47 zł,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna stawka wynosi – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach o opłatach lokalnych.

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych na terenach wiejskich w drodze inkasa. Wykaz inkasentów stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Ustala się jednakową prowizję dla inkasentów 15% zainkasowanych kwot oraz wyznacza się termin płatności dla inkasentów do 14-go dnia po ostatnim dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego powinna nastąpić wpłata podatku.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XX/118/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

Rada Miejska ma obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok. Przy określaniu stawek Rada Miejska może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. W obecnej sytuacji ekonomicznej istnieje konieczność zwiększenia tych wartości. Proponowane w uchwale stawki podatków, pomimo ich zwiększenia będą na poziomie porównywalnym do obowiązujących w innych gminach Powiatu Koneckiego.

WYKAZ INKASENTÓW
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Lp.	SOŁECTWO	NAZWISKO I IMIĘ
1	ADAMEK	DULEWICZ DANUTA
2	BIEŃ	DZIUBIŃSKA BOŻENA
3	BOKÓW	-
4	BŁASZKÓW	KOŁODZIEJCZYK MARCIN
5	BŁOTNICA	JEDYNAK DANUTA
6	CZARNA	WOJCIEROWSKI KAMIL
7	CZARNIECKA GÓRA	DAJCZER JAKUB
8	DURACZÓW	KOŁODZIEJ MAŁGORZATA
9	FURMANÓW	DOBROWOLSKI IGNACY
10	GOSAŃ	JÓZWIK MARIA
11	GRZYBÓW	GÓRECKI PIOTR
12	GUSTAWÓW	PIEKARSKA KATARZYNA
13	HUCISKO	BARTOSIŃSKI PAWEŁ
14	JANÓW	SŁOKA BARBARA
15	KAMIENNA WOLA	ABRAMOWICZ ROBERT
16	KRASNA	KOZŁOWSKI LECH
17	KOMORÓW	WRZECIONOWSKI KRZYSZTOF
18	KOZIA WOLA	WARSZAWA JUSTYNA
19	LELITKÓW	DOBROWOLSKI TADEUSZ
20	LUTA	BARTOSIŃSKA JOANNA
21	MODRZEWINA	PRONOBIS BENEDYKTA
22	MOKRA	LISOWSKI RYSZARD
23	NADZIEJÓW	TELECKI ZBIGNIEW
24	NIEKŁAŃ MAŁY	TELECKI JAN
25	NIEKŁAŃ WIELKI	SROKA KRZYSZTOF
26	ODROWAŻ	CHRZAN-OLSZEWSKA MAŁGORZATA
27	PARDOŁÓW	WIŚNIEWSKA ELŻBIETA
28	PIASEK	CZMOCH DANUTA
29	SMARKÓW	SALUDA MARIA
30	ŚWIERCZÓW	KARPETA MARZENA
31	WĄGLÓW	SIDOR ZOFIA
32	WŁOCHÓW	DYMARSKI WOJCIECH
33	WIELKA WIEŚ	ZAMACHOWSKA BARBARA
34	WÓLKA PLEBAŃSKA	PŁOCHACKA BEATA
35	WÓLKA ZYCHOWA	GAJDA BRYGIDA