

**UCHWAŁA NR III/11/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-3 art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1445 z późn. zm), art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolny (tekt jedn.: Dz. U. z 2017r. poz. 1892 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz 1821 z późn. zm.), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa ( tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 800 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stąporków.

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,14 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,00 zł,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych, dla których stawka wynosi 3,90 zł od 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej,
- 3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna stawka wynosi – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach o opłatach lokalnych

**§ 2.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych na terenach wiejskich w drodze inkasa. Wykaz inkasentów stanowi załącznik do uchwały.

**§ 3.** Ustala się jednakową prowizję dla inkasentów 15% zainkasowanych kwot oraz wyznacza się termin płatności dla inkasentów do 14-go dnia po ostatnim dniu, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego powinna nastąpić wpłata podatku.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała nr XXV/163/2016 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jacek Kołodziej**

### **Uzasadnienie**

Rada Miejska ma obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok. Przy określeniu stawek, o których mowa w uchwale Rada Miejska może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. Na terenie gminy obowiązują stawki znacznie odbiegające od stawek podatkowych obowiązujących w sąsiednich gminach. W obecnej sytuacji ekonomicznej istnieje konieczność zwiększenia tych wartości. Proponowane w uchwale stawki podatków, pomimo ich zwiększenia będą na poziomie porównywalnych do obowiązujących w innych gminach Powiatu Koneckiego.

**Załącznik do Uchwały Nr III/11/2018  
Rady Miejskiej w Stąporkowie  
z dnia 13 grudnia 2018 roku**

**WYKAZ INKASENTÓW  
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO**

<b>Lp.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Nazwisko i imię</b>
1	Adamek	Lisowski Marian
2	Bień	Dziubińska Bożena
3	Boków	
4	Błaszaków	Kołodziejczyk Marcin
5	Błotnica	Jedynak Danuta
6	Czarna	
7	Czarniecka Góra	Poleć Danuta
8	Duraczów	Poniewierka Leszek
9	Furmanów	Dobrowolski Ignacy
10	Gosań	Jóźwik Maria
11	Grzybów	Górecki Piotr
12	Gustawów	Piekarska Katarzyna
13	Hucisko	Wojna Joanna
14	Janów	Słoka Barbara
15	Kamienna Wola	Majchrzak Bożena
16	Komorów	Wrzecionowski Krzysztof
17	Kozia Wola	Warszawa Justyna
18	Krasna	Wąchała Krystyna
19	Lelitków	Dobrowolski Tadeusz
20	Luta	Bartosińska Joanna
21	Modrzewina	Pronobis Benedykta
22	Mokra	Lipowska Aleksandra
23	Nadziejów	Kurpińska Irena
24	Niekłań Mały	Telecki Jan
25	Niekłań Wielki	Sroka Krzysztof
26	Odrowąż	
27	Pardołów	Polakowski Leszek
28	Piasek	Czmoch Danuta
29	Smarków	Sałuda Maria
30	Świerczów	Karpeta Marzena
31	Wąglów	Sidor Zofia
32	Włochów	Boczek Marzena
33	Wielka Wieś	Zamachowska Barbara
34	Wólka Plebańska	Okła Salomeja
35	Wólka Zychowa	Gajda Brygida