

UCHWAŁA Nr XIX/133/2016

RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 29 czerwca 2016r

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr 314 zabudowanej położonej w Odrowążu przy ul. Rynek na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e n i e
do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy na dzierżawę.

Nieruchomość oznaczona nr 314 o pow. 0,3100 ha położona w Odrowążu przy ul. Rynek stanowi własność Gminy Stąporków. Część działki o pow. 200 m² jest przedmiotem dzierżawy do dnia 26.08.2016 r. na rzecz P. Marcina Jedynaka. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem przeznaczonym na działalność handlowo-usługową. Obecnie wobec tego, że z dniem 26.08.2016r. kończy się okres dzierżawy, dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. , poz. 1774 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.