

UCHWAŁA Nr XVIII/126/2016

**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 31 maja 2016r**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r.poz. 446) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1774)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 135 m² usytuowanego w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego położonym w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132A na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Puławskiej 15, 00-975 w Warszawie z przeznaczeniem dla Oddziału 1 PKO BP w Stąporkowie na prowadzenie dotychczasowej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 3269 położona w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowi własność Gminy Stąporków, od dnia 2 września 1996r do dnia 2 września 2016r. lokal użytkowy usytuowany w budynku na w/w nieruchomości był przekazany w najem na rzecz, Oddziału 1 PKO BP w Stąporkowie.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu Bank PKO BP Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności .

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r.poz.1774) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.