

UCHWAŁA Nr XVI/114/2016

**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 31 marca 2016r**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2015r.poz. 1515 z późn. zm.) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r. poz.1774)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow.12,5m² usytuowanego w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego położonym w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132A na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego najemcy Cezarego Szlęzak z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności usługowej "Pośrednictwo Ubezpieczeniowo – Finansowe" w Stąporkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 3269 położona w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowi własność Gminy Stąporków, od dnia 1 lipca 2003r do dnia 30 czerwca 2016r. lokal użytkowy usytuowany w budynku na w/w nieruchomości był przekazany w najem na rzecz Pośrednictwa Ubezpieczeniowo – Finansowego Anny Szlęzak w Stąporkowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej. Porozumieniem z dnia 19 stycznia 2015r. wyrażono zgodę na zmianę najemcy polegającej na wstąpieniu Pana Cezarego Szlęzaka małżonka Pani Anny Szlęzak w stosunek najmu lokalu wynajmowanego, który przyjął wszelkie prawa i zobowiązania wynikające z zawartej umowy.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu Pan Szlęzak Cezary zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności Pośrednictwo Ubezpieczeniowo – Finansowe.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2015r.poz.1774) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.