

ZARZĄDZENIE Nr 0050.32.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 7 marca 2016 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazów
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/3 o pow. 1083 m² i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/3 o pow. 1133 m² i częściach wspólnych budynku.

3. lokal mieszkalny oznaczony nr 6 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki numer: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk
Z-ca BURMISTRZA

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 20 o pow. użytkowej 33,20 m² w budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 4,30 m² oraz udziałem wynoszącym 3750/136760 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow. 1083 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 59 028,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028264/6.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/2/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 225,10 kWh/(m² rok).

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 9 o pow. użytkowej 34,50 m² w budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 4060/139455 części w działce oznaczonej nr 3659/3 o pow. 1133 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 63 172,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028269/1.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/1/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 209,14 kWh/(m² rok).

Wnioski o nabycie lokali mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.04.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.03.2016r. do 04.04.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk
Z-ca BURMISTRZA

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o pow. użytkowej 42,30 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 6 w Stąporkowie wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 9,60 m² i udziałem wynoszącym 5190/79100 części w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej numerami działek: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 73 793,00 zł.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/3/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 81,45 kWh/(m²·rok).

Zgodnie z księgą wieczystą nr KIIK/00029923/1 nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/9, 3664/11 o pow. 861 m² stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności gminy.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 1% ceny udziału w gruncie, która jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na rzecz Starosty Koneckiego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 25.04.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 14.03.2016r. do 04.04.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk
Z-ca BURMISTRZA