

U C H W A Ł A Nr XV/107/2016
RADY MIEJSKIEJ w S t ą p o r k o w i e
z dnia 29 lutego 2016r

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej
w Gosaniu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r, poz. 1515 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37, ust. 2 pkt 1, art.68, ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015,poz.1774 tj.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynek mieszkalny nr 47 położony w Gosaniu, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny wraz z częścią działki oznaczonej numerem 882/1 o pow. 0,7326 ha. Sprzedaż nastąpi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

§ 2.Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny lokalu i gruntu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

U z a s a d n i e n i e
do uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
gminy położonej w Gosaniu.

Najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek w sprawie nabycia lokalu usytuowanego w budynku jednolokalowym, drewnianym położonym w Gosaniu nr 47.

Budynek jest usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 882/1 o pow. 0,7326 ha , w związku z czym zostanie geodezyjnie wydzielona część działki niezbędna do korzystania z istniejącego na gruncie budynku.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art.34 ust.1,pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz.1774 tj.) najemcy lokalu mieszkalnego, gdy najem jest zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 cytowanej ustawy rada może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, wobec czego Burmistrz wnioskuję o sprzedaż nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, biorąc pod uwagę stan techniczny budynku.