

ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2016

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 22 stycznia 2016r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą położonego w Odrowążu przy ul. Szkolnej 25A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 45 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r , poz.1515 z późn. zm.), zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do rozbiórki budynek mieszkalny wraz z częścią gospodarczą położony w Odrowążu przy ul. Szkolnej 25A na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia w zakresie zmierzającym do ustania stosunku najmu i rozbiórki budynku powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Anna Nowakowska
Tel. 41 3741169

22.01.2016 r.
NACZELNIK WYDZIAŁU
AN
mgr inż. Anna Nowakowska

U z a s a d n i e

do Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku mieszkalnego z częścią gospodarczą położonego w Odrowążu przy ul. Szkolnej 25A.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r , poz.1515 z późn. zm.) do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Na podstawie art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r , poz.1515 z późn. zm.) podmioty mienia komunalnego samodzielnie decydują o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych, przy zachowaniu wymogów zawartych w odrębnych przepisach prawa.

Została wykonana ekspertyza techniczna w sprawie oceny stanu technicznego budynku mieszkalnego wraz częścią gospodarczą oraz opinia dotycząca celowości przeprowadzenia budowlanych robót naprawczych doprowadzających te obiekty do postaci technicznie poprawnej sporządzona w grudniu 2015r. przez Pana Kazimierza Janiec- rzeczoznawca budowlany.

Zgodnie z ekspertyzą aktualnie stopień zużycia obiektu wynosi 65 %, sytuację pogorszył pożar (28.10.2015r.), który spowodował wzrost zużycia obiektu o około 20%.W konsekwencji pożaru uszkodzone zostały elementy, które wytypowane zostały do wyburzenia. Bardzo znaczne zakresy robót, które należy wykonać przy wyburzeniach a następnie ich odtwarzaniu zdecydowanie przekreślają ekonomiczną opłacalność wykonania robót naprawczych, wzrost nakładów na remont obiektu dodatkowo powiększa konieczność opracowania dokumentacji technicznej.

Z szacunkowych ocen celowości przeprowadzenia robót naprawczych budynku mieszkalnego wraz z częścią gospodarczą zamieszczonych w ekspertyzie wynika, że decyzja o przystąpieniu do robót naprawczych obiektu tak ze względów ekonomicznych jak i użytkowych byłaby błędna, wobec czego obiekt przeznacza się do rozbiórki.