

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.44.2015
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 10 kwietnia 2015r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.), art.25 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1. Zgodnie z uchwałą Nr V/32/2015 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 17.02.2015r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Komorowie stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznacza się do dzierżawy, na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka nr 644/2 o pow. 8,0900ha.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące określonej w §1 nieruchomości zawiera załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w §1 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Slefarski
SEKRETARZ

Sporządziła Teresa Gępska

10.04.2015r. 

 

Załącznik nr1
do Zarządzenia Nr 0050.44.2015
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 10 kwietnia 2015r.

BURMISTRZ STĄPORKOWA

działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.):

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, położona w ob.14 Komorów, gm. Stąporków, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 644/2 o pow. 8,0900ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00050127/7.

Celem dzierżawy jest rolnicze użytkowanie poprzez bieżące wykonanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, porośnięta wysoką trawą i pojedynczymi samosiejkami drzew leśnych. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolno-leśne. Nieruchomość jest nieuzbrojona i nieogrodzona.

Działka o kształcie regularnym, w zarysie prostokątnym, teren równy. Dostęp do nieruchomości poprzez drogę gruntową, położona w Krasnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 16.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków działka nr 644/2 znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: łąki i pastwiska, tereny rolne oraz położona jest na terenie otuliny Suchedniowskiego Obłęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Krasnej PLH260001 działka nr 644/2 została zaliczona jako siedlisko przyrodnicze – 1065 *Euphydryas aurinia* przeplatka aurinia z ustanowionymi celami działań ochronnych (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz.1450). Utrzymanie siedliska przyrodniczego jest działaniem obligatoryjnym, służącym jego zachowaniu w obecnym stanie i zapobieganiu pogorszeniu tego stanu poprzez ekstensywne użytkowanie.

Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 1500,00 zł, który będzie waloryzowany średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanym w Monitorze Polskim.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, pokój nr 31, tel. 041 37-43-228.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni począwszy od dnia 14 kwietnia 2015r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

Z up. BURMISTRZA

Wojciech Stejarski
SEKRETARZ GMINY

Sporządziła Teresa Gębska

