

ZARZĄDZENIE Nr 0050.14.2015
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 20 stycznia 2015r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LV/443/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Niekłaniu Wielkim stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 1466/2 o pow. 0,3400 ha położonej w miejscowości Niekłan Wielki.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.14.2015
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 20.01.2015r.*

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Niekląn Wielki ul. Majora Hubala	1466/2	KI1K/00027879/3	LsV-0,3400	0,3400	25 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do pięciokąta, usytuowana przy publicznej drodze asfaltowej. Wschodnia granica działki przebiega głównie wzdłuż skarpy. Nieruchomość w większej części porośnięta jest drzewostanem leśnym liściastym (klon, olsza, lipa, brzoza, dąb). Środkowa część działki, pozbawiona drzewostanu, jest to teren podmokły. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć wodociągową i energetyczną.

Część nieruchomości o pow. 97 m², na której znajduje się kontener centrali telefonicznej obciążona jest umową dzierżawy zawartą do 2022 roku.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny łąk i pastwisk. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 09.03.2015r.

Wartość nieruchomości w wysokości 18 100,00 zł. została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 29.12.2014r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 26.01.2015 r. do 16.02.2015 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska