

ZARZĄDZENIE Nr 0050.137.2014
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 29 września 2014r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na
poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LI/421/2014 z dnia 21 maja 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej numerem działki 3344/15 o pow. 0,0064 ha położonej w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3344/14.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.137.2014
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 29.09.2014r.*

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Stąporków ul. Plac Wolności	3344/15	KI1K/00013148/9	B-0,0064	0,0064	3 299,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego, położona w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną, oraz sieć ciepłowniczą i telefoniczną. Na działce usytuowany jest stalowy słup oświetleniowy wraz z podziemną siecią energetyczną. W związku, z czym przy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegająca na prawie wstępu na nieruchomość, celem konserwacji i napraw słupa oraz sieci energetycznej.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LI/421/2014 z dnia 21 maja 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 3344/14.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny usług.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 17.11.2014r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 06.10.2014 r. do 27.10.2014 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska