

Zarządzenie Nr 51/2007r.
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 25 maja 2007 roku

w sprawie zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zwalnia się z obowiązku dokonania zwrotu kwoty stanowiącej równowartość bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy Stąporków przez Dariusza Wiatra lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 26, o powierzchni 34,00 m², położonego przy ul. Mickiewicza 2 w Stąporkowie, nabytego w dniu 20 kwietnia 1999 roku.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu wydania.


BURMISTRZ
Edmund Wojna

UZASADNIENIE

W dniu 9 września 2005 roku na podstawie umowy notarialnej Rep. A 4461/2005 Dariusz i Monika małżonkowie Wiatr zbyli lokal mieszkalny nabyty od Gminy Stąporków w dniu 20 kwietnia 1999 roku z zastosowaniem warunków preferencyjnych, tj. 50% bonifikaty od wartości nieruchomości. Zbycie nastąpiło po upływie sześciu lat od chwili zakupu.

W 2000 roku doszło do znowelizowania art. 68 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i skrócenia okresu zakazu zbycia lokalu mieszkalnego bez utraty bonifikaty do 5 lat.

Mając na względzie fakt, iż ww. przepis art. 68 ust. 2 w brzmieniu obowiązującym w chwili nabycia przez wnioskodawcę lokalu, tj. w dniu 20 kwietnia 1999 roku stwarzał możliwość a nie obowiązek żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty, natomiast po nowelizacji z 2000 roku skracał okres zakazu sprzedaży bez utraty tej bonifikaty do 5 lat oraz mając na względzie, iż od momentu nabycia lokalu do jego sprzedaży upłynął nowo obowiązujący okres uznaje się, iż żądanie zwrotu równowartości kwoty udzielonej bonifikaty byłoby bezprzedmiotowe.