

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
1.	Gosań	866/5	27715	B-RV	0,0132	0,0132	690,00
2.	Gosań	866/6	27715	B-RV	0,0099	0,0099	520,00

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 31.12.2003r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane w drodze bezprzetargowej, są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nr 866/5 na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 860/1 i nr 866/3; działka nr 866/6 na rzecz właściciela działki nr 869.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **09.07.2007 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 24).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.05.2007 r. do 18.06.2006 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Gosań

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość

Polożenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Nadziejów	294/3	29812	RV	0,1390	0,1390	5 200,00

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.*

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia
31.12.2003r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu
zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość znajduje się
na obszarze, *który może być przeznaczony pod zabudowę zagrodową i usługi
nieuciążliwe oraz jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.*

Wzdłuż granicy zachodniej działki biegnie sieć wodociągu wiejskiego
i ziemny kabel energetyczny w związku z czym nieruchomość obciążona się
służebnością gruntową na rzecz Gminy Stąporków.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce
nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje
osobie spełniającej jeden z warunków:

3. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej
ustawy lub odrębnych przepisów,
4. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym
prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **09.07.2007 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 24).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 28.05.2007 r. do 18.06.2007 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Nadziejów