

ZARZĄDZENIE Nr 0050.150.2013
BURMISTRZA STAPORKOWA
z dnia 23 wrzesień 2013r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Staporkowie Nr XXXVII/313/2013 z dnia 21 maja 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staporków

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 866/6 o pow. 0,0099 ha położonej w miejscowości Gosań.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Staporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651
z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Gosań	866/6	KI1K/00027715/6	B-RV-0,0099	0,0099

Cena nieruchomości wynosi 2 493,00 zł., w tym kwota nakładów w postaci części stodoły znajdującej się na działce w wysokości 1 553,00 zł. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) kwota 1 553,00 zł. podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Działka w kształcie wąskiego prostokąta, wykorzystywana jako droga dojazdowa do posesji, część działki zabudowana drewnianą stodołą nie związaną trwale z gruntem (na działce nr 866/6 znajduje się 1/3 część budynku). Działka znajduje się przy drodze o nawierzchni asfaltowej, w terenie uzbrojonym w energię elektryczną oraz sieć wodociagową. Z dwóch stron sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Grunt obciążony umową dzierżawy zwartą do czasu sprzedaży działki oraz roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów w postaci części stodoły.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Staporkowie w terminie do dnia 12.11.2013r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Staporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 30.09.2013 r. do 21.10.2013 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Staporkowie
- w sołectwie Gosań

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

mgr Donata Mrowiec