

ZARZĄDZENIE Nr 28/07

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 2 kwietnia 2007 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXX/231/2002 z dnia 28.02.2002r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 51, poz. 648, z 2003r. Nr 128, poz.1138)

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący następujące wolne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży, w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

1. lokal mieszkalny **nr 25** położony w budynku wielomieszkaniowym **w Stąporkowie przy ul. M. Konopnickiego nr 1** wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/4 o pow. 945 m² i częściach wspólnych budynku.
2. lokal mieszkalny **nr 11** położony w budynku wielomieszkaniowym **w Stąporkowie przy ul. S. Żeromskiego nr 5** wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3662/3 o pow. 728 m² i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Edmund Wojna

Załącznik
do Zarządzenia Nr 28/07
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 02.04.2007r.

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm..) przewidziana jest sprzedaż nieruchomości do sprzedaży:

1. wolny lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 25 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. M. Konopnickiej nr 1 o pow. użytkowej 36,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,00 m² oraz udziałem wynoszącym 4240/136420 części w działce oznaczonej nr 3659/4 o pow. 945 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 32 575,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28270.

2. wolny lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 11 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. S. Żeromskiego nr 5 o pow. użytkowej 34,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 10,00 m² oraz udziałem wynoszącym 4430/92290 części w działce oznaczonej nr 3662/3 o pow. 728 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 30 696,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28260.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **22.05.2007 r.**

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 24), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 11.04.2007 r. do 02.05.2007 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie