UCHWAŁA Nr VII/34/2007
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 26 marca 2007r.

w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 2 Statutu Gminy Stąporków (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2003 roku Nr 15, poz. 171 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie, stanowiącym Załącznik do Uchwały Nr L/223/2006 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006 roku w sprawie uchwalenia statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie, wprowadza się następujące zmiany:

1/. W §2 ust. 2. pkt 4, otrzymuje brzmienie:

„4) W zakresie zarządzania zasobami mieszkaniowymi:

a) administrowanie budynkami i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy,
b) zawieranie umów najmu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego dyrektorowi,
c) pobieranie czynszów i innych opłat od najemców lokali stanowiących własność gminy,
d) wykonywanie bieżących napraw i remontów w zasobach mieszkaniowych gminy,
e) sprawowanie zarządu nieruchomością wspólną w budynkach w których ustanowiono odrębną własność lokali w sytuacji nie wybrania Zarządu Wspólnoty,
f) wykonywanie innych zadań w imieniu gminy wynikających z obowiązujących przepisów.”

2/. W §2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zakład może wykonywać prace remontowo-budowlane obiektów komunalnych gminy i gminnych jednostek organizacyjnych oraz zadania inwestycyjne na rzecz gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.”

3/. Do §2 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Zakład może świadczyć odpłatnie usługi na rzecz innych podmiotów.

„5. Świadczenie usług o których mowa w ust. 4 jest możliwe, gdy nie spowoduje to opóźnień lub innych trudności w realizacji zadań podstawowych, określonych w ust. 2.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras

UZASADNIENIE

Wyłączenie z zakresu działania administrowania przez ZGK lokalami użytkowymi ma na celu umożliwienie przejęcia przez Gminę tego obowiązku, wraz z dochodami z tytułu czynszu najmu tych lokali, które bezpośrednio zasilać będą budżet Gminy.

Rozszerzenie zakresu działania ZGK o zadania remontowe i inwestycyjne umożliwi ich realizację przy wykorzystaniu zaplecza technicznego i organizacyjnego Zakładu jako jednostki organizacyjnej Gminy.