

ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2013

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 17 kwietnia 2013r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/185/2012 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 marca 2012r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2012-2016”, (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 21 maja 2012r. poz.1482 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków w wysokości 3,50 zł miesięcznie.
2. Ustala się procentowe zróżnicowanie stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników zwiększających i obniżających wg tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Stawki czynszu określone w §1 obowiązują od 01 sierpnia 2013r.

§3.

Do zmiany dotychczasowych stawek czynszu stosuje się odpowiednio art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.).

§4.

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.102.2012 Burmistrza Stąporkowa z dnia 12 czerwca 2012r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

§5.

Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§6.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01 sierpnia 2013r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.63.2013
Burmistrza Staporkowa z dnia 17.04.2013r.
w sprawie ustalenia stawek czynszu
w lokalach mieszkalnych wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staporków.

Tabela oczynszowania mieszkań
obowiązująca od dnia 01 sierpnia 2013r.

Lp.	Wypożenie budynku i lokalu w urzadzania techniczne i instalacje	Wysokość % stawki bazowej	Stawka czynszu za 1m ²
1.	lokale w pełni wyposażone w urzadzania techniczne i instalacje (bez gazu) przy ul. ul.M.Konopnickiej 3 i Wł.Reymonta 6 w Staporkowie w związku z termomodernizacją budynku	115%	4,02 zł
2.	lokale w pełni wyposażone w urzadzania techniczne i instalacje (bez gazu)	100%	3,50 zł
3.	lokale nie w pełni wyposażone w urzadzania techniczne i instalacje	80%	2,80 zł
4.	lokale socjalne	50%	1,40 zł

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukoniska

Uzasadnienie

Uchwała Nr XVIII/185/2012 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 marca 2012r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2012-2016”, (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 21 maja 2012r. poz.1482 ze zm.) nakłada na gminę odpowiednie kształtowanie stawek czynszu za lokale mieszkalne tworzące mieszkaniowy zasób gminy, tak aby wpływy z czynszów pokrywały koszty związane z bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy.

Obecnie stawka bazowa czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków usytuowanego w budynku w pełni wyposażonego w urządzenia techniczne i instalacje wynosi 2,62 zł. Natomiast maksymalna stawka czynszu w budynku po termomodernizacji w pełni wyposażonego w urządzenia techniczne i instalacje wynosi 3,82zł za 1m².

W ramach utrzymania mieszkaniowego zasobu, gmina powinna ponosić wydatki związane z utrzymaniem we właściwym stanie budynków i lokali mieszkalnych, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanym przez gminę udziałem. Dotychczasowe wpływy z czynszów najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie substancji mieszkaniowej. Obecnie budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki bazowej czynszu do wysokości 3,50 zł/m², która nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

W oparciu o przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) stawka czynszu nie może być wyższa niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę, dokonuje się zmiany stawki czynszu.

BURMISZ
mgr Dorota K...