

ZARZĄDZENIE Nr 12/2007r
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 20 lutego 2007r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 8 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) oraz uchwały Nr L224/2006r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2007-2011(Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 1, poz.16) zarządza się co następuje:

§1. Z dniem 1 maja 2007r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,85zł.

§2. Wysokość stawek czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 11/2006 Burmistrza Stąporkowa z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

§4. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


BURMISTRZ
Edmund Wójna

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2007
Burmistrza Stąporkowa z dnia 20 lutego 2007r.
w sprawie określenia stawek czynszu
za lokale mieszkalne

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
obowi ązująca od 1 maja 2007r.**

L.p.	Wyposażenie w instalację	Stawka czynszu zł/m² powierzchni użytkowej	Stawka czynszu zł/m² dla lokali usytuowanych na IV piętrze
1.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację; centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną , łazienkę i w.c z sieci	1,85	1,83
2.	Lokale mieszkalne bez c. o. wyposażone w pozostałe urządzenia z sieci	1,80	—
3.	Lokale socjalne oraz lokale mieszkalne nie w pełni wyposażone w urządzenia techniczne	0,90	—

Uzasadnienie

Na podstawie Zarządzenia Nr11/2006 Burmistrza Stąporkowa z dnia 22 lutego 2006r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, dotychczasowa maksymalna stawka czynszu wynosi 1,69zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż obowiązujące stawki czynszu na terenie miasta i gminy Stąporków są za niskie w stosunku do potrzeb dokonuje się podwyżki czynszu.