

ZARZĄDZENIE Nr 0050.213.2012
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 29 listopada 2012 r.
o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 800 m².

2. lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/80 o pow.1004 m² i częściach wspólnych budynku.

3. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/79 o pow.902 m².

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz

/-/ Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050. 213 .2012
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 29 listopada 2012r.*

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 4 o pow. użytkowej 38,70m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Stefana Żeromskiego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 4,60m² i udziałem wynoszącym 4330/78480 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerami działek: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o łącznej pow. 800 m².

Lokal mieszkalny położony jest na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno- kanalizacyjną, c. o.

Cena lokalu wynosi 62 800,00 zł.

Zgodnie z księgą wieczystą nr KI1K/00029924/8 nieruchomość oznaczona jako działki numer: 3659/8, 3659/11, 3664/12 o pow. 800 m² stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, natomiast usytuowany na gruncie budynek wielomieszkaniowy stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 1 % ceny udziału w gruncie, płatnej przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego w Starostwie Powiatowym w Końskich.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 5 o pow. użytkowej 36,90m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 7,68m² i udziałem wynoszącym 4458/99933 części w działce oznaczonej nr 3344/80 o pow. 1004 m² i częściach wspólnych budynku.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno- kanalizacyjną, c.o.

Cena lokalu wynosi 59 900,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025439/3

3. Lokal mieszkalny oznaczony nr 10 o pow. użytkowej 56,10 m² w budynku wielomieszkaniowym Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2108r. udział wynoszący 5640/85560 części w działce gruntu oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m²

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, co. Cena nieruchomości lokalowej wynosi 79 900,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 3 095,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność Gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025440/3.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wnioski o nabycie powyższych lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 22.01.2013r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 10.12.2012r. do 04.01.2013r na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Burmistrz

/-/ Dorota Łukomska