

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2012
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 10 września 2012r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XV/145/2011 z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 5475 o pow. 0,0153 ha położonej w Stąporkowie na osiedlu „Leśne”, zabudowanej budynkiem nieczynnej wymiennikowni.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 5475 o pow. 0,0153 ha położoną w Stąporkowie na osiedlu mieszkaniowym „Leśne”. Nieruchomości zabudowana jest murowanym, parterowym zagłębionym w terenie budynkiem nieczynnej wymiennikowni ciepła o powierzchni użytkowej 66,60 m² i kubaturze 340,56 m³, składającym się z pomieszczenia głównego, dyspozytorni i wc.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, alarmową.

Cena nieruchomości wynosi 43 190,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym przy sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność gminy oznaczoną nr 5476/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 5475. Za służebność gruntową ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 5 677,00 zł. + podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KIIK/00012646/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)”.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 29.10.2012 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 17.09.2012r. do 08.10.2012r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska