

ZARZĄDZENIE Nr 202/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 29 grudnia 2011 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/80 o pow. 1004 m² i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 36 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku.

3. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. M. Konopnickiej nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3659/4 o pow. 945 m² i częściach wspólnych budynku.

4. lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/84 o pow. 609 m² i częściach wspólnych budynku.

5. lokal mieszkalny nr 35 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. M. Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 18 o pow. użytkowej 48,40 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,84 m² oraz udziałem wynoszącym 5524/99933 części w działce oznaczonej nr 3344/80 o pow. 1004 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 79 700,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00025439/3.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 36 o pow. użytkowej 36,60 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 7,20 m² oraz udziałem wynoszącym 4380/200298 części w działce oznaczonej nr 3657/1 o pow. 1540 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 63 000,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028263/9.

3. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 10 o pow. użytkowej 58,80 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. M. Konopnickiej nr 1 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 8,40 m² oraz udziałem wynoszącym 6720/136420 części w działce oznaczonej nr 3659/4 o pow. 945 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 97 300,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028270/1.

4. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 4 o pow. użytkowej 52,60 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 14,25 m² oraz udziałem wynoszącym 6685/75438 części w działce oznaczonej nr 3344/84 o pow. 609 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 89 900,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027698/0.

5. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 35 o pow. użytkowej 31,80 m² w budynku wielomieszkaniowym przy ul. M. Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 6,50 m² oraz udziałem wynoszącym 383/21928 części w działce oznaczonej nr 3663/1 o pow. 1274 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 54 700,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze, złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028261/5.

Wnioski o nabycie powyższych lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 27.02.2012 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 16.01.2012r. do 06.02.2012r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska