

ZARZĄDZENIE Nr 97/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 11 lipca 2011r.

zmieniające Zarządzenie Nr 4/2011 Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr L224/2006r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2007-2011* (Dz.Urz.Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 1, poz.16), zarządza się co następuje:

§1. W zarządzeniu Nr 4/2011 Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, wprowadza się następujące zmiany:

§1 otrzymuje brzmienie: Z dniem 01 grudnia 2011r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 2,62 zł, z wyłączeniem lokali mieszkalnych przy ul.Władysława Reymonta 6 w Stąporkowie dla których ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 3,82 zł.

§2. Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2011 Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie wchodzi z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
/-/ mgr Dorota Łukomska

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
obowiązująca od 01 grudnia 2011r.

Lp.	Wyposażenie w instalacje	Stawka czynszu zł/m² powierzchni użytkowej
1.	Lokale mieszkalne położone w budynku przy ul.Wł.Reymonta 6 w Stąporkowie wyposażone w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, łazienkę i wc z sieci	3,82
2.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, łazienkę i wc z sieci	2,62
3.	Lokale mieszkalne nie w pełni wyposażone w urządzenia techniczne	2,40
4.	Lokale socjalne	1,20

BURMISTRZ
/-/ mgr Dorota Łukomska

Uzasadnienie

Na podstawie Zarządzenia Nr 14/2011r. Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, dotychczasowa maksymalna stawka czynszu dla lokali mieszkalnych przy ul. Władysława Reymonta 6 w Stąporkowie wynosi 2,62 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu. W związku z termomodernizacją przedmiotowego budynku w roku br, obowiązująca stawka czynszu jest za niska w stosunku do potrzeb.

Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę, dokonuje się zmiany stawki czynszu.