

ZARZĄDZENIE Nr 69/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 26 maja 2011r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr VI/48/2011 z dnia 31.03.2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 636 o pow.0,0300 ha położonej w miejscowości Smarków.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie w miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 69/2011
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 26.05.2011r.*

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 636 o pow. 0,0300 ha położoną w miejscowości Smarków. Działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 45,60 m², kubaturze 202 m³. Budynek składa się z dwóch pokoi, kuchni, sieni, posadowiony na podmurówce z kamienia, wybudowany w 1956 roku, o znacznym zużycia technicznym, wyposażony w przyłącze wodociągowe z sieci.

Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w wodociąg wiejski i napowietrzą linię energetyczną.

Zgodnie z działem III niżej podanej księgi wieczystej przez działkę nr 636 służy prawo przejazdu do działki nr 634, nr 635.

Cena nieruchomości wynosi 14 200,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KI1K/00050248/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „ istniejąca zabudowa wiejska przeznaczona do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 15.07.2011 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 03.06.2011 r. do 24.06.2011 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Smarków

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska