

Uchwała Nr XXVIII/121/2004
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 10 grudnia 2004r.
w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzania przetargów
na dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy
na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1769) oraz 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz.2058, z 2003r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz.717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874,Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz.880 i Nr 141, poz. 1492, Rada Miejska w Stąporkowie uchwała co następuje:

- §1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu przy zawieraniu umów dzierżawy, najmu i użytkowania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz lokali użytkowych w przypadku:
- 1) gdy umowa została zawarta z osobą, która wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany lub jej następcą prawnym,
 - 2) wcześniejszego nieprzerwanego korzystania z nieruchomości przez okres 3 lat,
 - 3) wykorzystania nieruchomości na cel urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych,
 - 4) przeznaczenia nieruchomości na urządzenie dróg dojazdowych,
 - 5) poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - 6) prowadzenia działalności niezarobkowej; w szczególności kulturalnej, oświatowej, sportowej, ochrony zdrowia.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.
- §3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
- §4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w art. 37 ust. 4 wprowadzono jako obowiązkowy tryb przetargowy przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego Burmistrz Stąporkowa wnioskuje o odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu i użytkowania nieruchomości w przypadkach określonych w uchwale.