

ZARZĄDZENIE Nr 4/2011
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 13 stycznia 2011r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr L224/2006r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia *Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stąporków na lata 2007-2011* (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 1, poz. 16), zarządza się, co następuje:

§1. Z dniem 1 maja 2011r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 2,62zł.

§2. Wysokość stawek czynszu określa załącznik do niniejszego Zarządzenia

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 1/2008 Burmistrza Stąporkowa z dnia 07 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.

§4. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2011
Burmistrza Stąporkowa z dnia 13 stycznia 2011r.
w sprawie określenia stawek czynszu
za lokale mieszkalne

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ
obowiązująca od 01 maja 2011r.**

Lp.	Wyposażenie w instalację	Stawka czynszu zł/m² powierzchni użytkowej
1.	Lokale mieszkalne wyposażone w instalację; centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną, łazienkę i wc z cieci	2,62
2.	Lokale mieszkalne nie w pełni wyposażone w urządzenia techniczne	2,40
3.	Lokale socjalne	1,20

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

Uzasadnienie

Na podstawie Zarządzenia Nr 1/2008r. Burmistrza Stąporkowa z dnia 07 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków, dotychczasowa maksymalna stawka czynszu wynosi 2,04zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż obowiązujące stawki czynszu na terenie Miasta i Gminy Stąporków są za niskie w stosunku do potrzeb dokonuje się podwyżki czynszu.