

ZARZĄDZENIE Nr 86/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 18 czerwca 2010 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 85 o pow.0,1000 ha położonej w miejscowości Odrowąż.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Odrawąż	85	KI1K/00027714/7	RIVb - 0,1000	0,1000	12 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość usytuowana na tyłach zabudowań mieszkalnych bez dostępu do drogi publicznej, dojazd drogą gruntową od strony wschodniej. Na działce rosną drzewa owocowe: jabłonie, śliwy, wiśnie, czereśnie, leszczyna w różnym wieku. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg z sieci.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu określonym jako: w części tj. na głębokości ok. 100 m od pasa drogowego drogi powiatowej (ul. Hubala) tereny istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy, w pozostałej części obszary rozdrobnionych użytków rolnych przewidzianych do przekształcenia w towarowe gospodarstwa rodzinne z preferencją rolnictwa ekologicznego – wyłączone z zabudowy, w tym działki przydomowe do 1 ha.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 06.08.2010 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 7 250,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 25.06.2010 r. do 16.07.2010 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Odrowąż

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska