

UCHWAŁA NR XLVII/311/2010
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art.68 ust1,1b, art.73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala , co następuje :

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

1. w wysokości 80 % przy dokonaniu jednorazowej wpłaty całej kwoty,
2. w wysokości 60% w przypadku rozłożenia ceny na raty,
3. w wysokości 50 % w przypadku sprzedaży lokalu, którego najemca dokonał wpłaty kaucji mieszkaniowej i będzie się ubiegał o jej zwrot,
4. w wysokości 40% w przypadku, gdy o nabycie lokalu mieszkalnego ubiega się najemca, który uzyskał tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w okresie dwóch lat od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.

§ 2. Zasady określone w §1 ust. 1,2,3,4 stosuje się do pierwszej opłaty i opłat rocznych do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Stanisław Pietras

U Z A S A D N I E N I E

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami w art. 68 określono, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana oraz dodano ust. 1b , w którym stwierdza się , że w uchwale rady określa się warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zgodnie z art. 73 ust3 cytowanej ustawy przepis stosuje się odpowiednio do udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej związanego z odrębną własnością lokalu. W obecnym stanie prawnym umożliwiono podejmowanie uchwał generalnych w zakresie udzielania bonifikat, a nie stosowania ich w indywidualnych i konkretnych przypadkach, wobec czego Burmistrz wnioskuje o ustalenie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.