

**Zarządzenie Nr 2/2010
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 8 stycznia 2010 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571)

zarządza się , co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców, lokal mieszkalny oznaczony nr 20 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3664/15 o pow. 2348 m² i częściach wspólnych budynku.

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej o której mowa w §1.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Burmistrz Stąporkowa
podaje wykaz nieruchomości stanowiącej
własność gminy przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 20 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. J. Słowackiego nr 3 o pow. użytkowej 56,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 4,18 m² oraz udziałem wynoszącym 6078/221887 części w działce oznaczonej nr 3664/15 o pow. 2348 m² i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 72 700,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00020776/2.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi jest zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 26.02.2010 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 15.01.2010 r. do 05.02.2010 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl