

UCHWAŁA NR XLV/294/2009
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 22 grudnia 2009 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXVIII/121/2004 z dnia 10.12.2004r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)) art.37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyła się Uchwałę Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XXVIII/121/2004 z dnia 10.12.2004r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem i użytkowanie nieruchomości stanowiących własność gminy na okres dłuższy niż 3 lata

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Stanisław Pietras

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie ze stanowiskiem Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażonym w uchwale z dnia 27 lipca 2009r. sygn. IOPS 1/09 rada gminy na podstawie art. 37 ust4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność gminy tylko w przypadkach określonych w art. 37 ust3 cytowanej ustawy. Przepis art. 37 ust3 określa przypadki, w których rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację określonych celów tj. pod budownictwo mieszkaniowe, pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych. Wobec powyższego należało uchylić uchwałę rady, która określała przypadki odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu przy zawieraniu umów dzierżawy, najmu i użytkowania nieruchomości wskazując przypadki niezgodne z art.37 ust3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.