

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	KI1K/00027715/6
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Obręb geodezyjny: 0010 GOSAŃ Numer działki: 837/3
Powierzchnia nieruchomości	0,0800 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Gosań, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 33, obejmujący jeden lokal mieszkalny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, kształt działki prostokątny, teren równy. Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, jednorodzinnym o konstrukcji drewnianej bez podpiwniczenia z dwuspadowym dachem, poddasze nieużytkowane, posadowiony w części południowej działki, w zabudowie wolnostojącej. Z tyłu budynek posiada przedłużone zadaszenie. Wybudowany najprawdopodobniej w lata 40 - tych ubiegłego wieku. Teren działki w przeważającej części porośnięty trawą oraz drzewami. Zagospodarowanie terenu słabe – teren do uporządkowania. Na działce usytuowana studnia. Uzbrojenie w sieć elektryczną oraz wodociągową z sieci.
Opis lokalu mieszkalnego	Budynek mieszkalny w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37 m ² obejmuje: przedsionek, kuchnię, duży pokój oraz wydzielony mały pokój. Przez Najemcę ok 5 lat temu przeprowadzony został remont, wykonano wylewki, położone zostały panele oraz płytki na podłodze i ścianie w kuchni, wyrównanie ścian, malowanie. Okna PCV oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wymienione przez lokatora. Budynek ogrzewany jest piecem kaflowym znajdującym się w kuchni, budynek posiada instalację elektryczną oraz wodociągową. Brak kanalizacji oraz łazienki. Stan techniczny obiektu dobry – częściowo remontowany, wskazuje naturalne zużycie wynikające z użytkowania oraz wieku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego.
Cena nieruchomości	32.832,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa i 00/100) Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty 95% wynosi 1.641,60 zł (słownie zł: tysiąc sześćset czterdzieści jeden i 60/100). <i>Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.</i>

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust 1 pkt 7 stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 22.04.2024 r. do dnia 03.06.2024 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

Burmistrz Stąporkowa

/-/ mgr Dorota Łukomska