

ZARZĄDZENIE Nr 0050.164.2023

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków, oddanych w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.); art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIII/561/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 17 listopada 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy*

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy są części następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków:
 - 1) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 637 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0001 Stąporków o pow. 1m²;
 - 2) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2745/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0001 Stąporków o pow. 1m²;
 - 3) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3026/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 4) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3269 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 5) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3344/100 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 6) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3392/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 7) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3400/8 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 8) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3656/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 9) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3662/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 10) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3664/13 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 11) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/73 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 12) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/96 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 13) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/108 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;
 - 14) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/109 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0002 Stąporków o pow. 1m²;

- 15) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 4652/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_4.0003 Stąporków o pow. 1m²;
- 16) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1152 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0010 Gosań o pow. 1m²;
- 17) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 483/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0013 Hucisko o pow. 1m²;
- 18) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 536 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m²;
- 19) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 994/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m²;
- 20) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 106 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0018 Krasna o pow. 1m²;
- 21) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0026 Odrowąż o pow. 1m²;
- 22) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 467/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0029 Smarków o pow. 1m²;
- 23) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 476/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508_5.0031 Świerczów o pow. 1m².

2. W dzierżawę oddaje się części nieruchomości w celu ustawienia na nich 23 szt. pojemników metalowych o pow. 1 m² (1m × 1m) do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

1. Za wydzierżawiony grunt ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 20,00 zł (*słownie złotych: dwadzieścia 00/100*), w tym podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa - naliczany od powierzchni zajmowanej przez każdy z 23 szt. pojemników metalowych.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Dorota Łukomska

ADWOKAT

Ewelina Słowakiewicz