

**UCHWAŁA Nr LXXXIII/561/2023  
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

**z dnia 17 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie części nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Stąporków dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienia od obowiązku  
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres **5 lat** w drodze bezprzetargowej na rzecz organizacji pożytku publicznego Polskiego Czerwonego Krzyża, części następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków:

- 1) Działki nr 637 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0001 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 2) Działki nr 2745/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0001 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 3) Działki nr 3026/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 4) Działki nr 3269 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 5) Działki nr 3344/100 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 6) Działki nr 3392/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 7) Działki nr 3400/8 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 8) Działki nr 3656/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 9) Działki nr 3662/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 10) Działki nr 3664/13 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 11) Działki nr 5140/73 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 12) Działki nr 5140/96 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 13) Działki nr 5140/108 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 14) Działki nr 5140/109 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 15) Działki nr 4652/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0003 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;

- 16) Działki nr 1152 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0010 Gosań o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 17) Działki nr 483/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0013 Hucisko o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 18) Działki nr 536 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 19) Działki nr 994/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 20) Działki nr 106 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0018 Krasna o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 21) Działki nr 63 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0026 Odrowąż o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 22) Działki nr 467/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0029 Smarków o pow. 1m<sup>2</sup>;
- 23) Działki nr 476/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0031 Świerczów o pow. 1m<sup>2</sup>.

## **§ 2.**

Przedmiot dzierżawy został wyszczególniony w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

## **§ 3.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

## **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

## **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jacek Kołodziej**

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr LXXXIII/561/2023  
Rady Miejskiej w Stąporkowie  
z dnia 17 listopada 2023 r.

Świętokrzyski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża w dniu 25.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy dotyczącej wydzierżawienia części działek gminnych we wskazanych lokalizacjach, w celu ustawienia na nich 23 szt. pojemników metalowych o powierzchni 1m<sup>2</sup> (1m × 1m), do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia, która jest jedną z form pozyskania środków finansowych przez PCK na działalność statutową. Nieruchomości wskazane pod usytuowanie pojemników stanowią własność Gminy Stąporków. **Wnioskodawca wnosi o rozpatrzenie możliwości zawarcia kolejnej umowy na okres 5 lat.** Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na okres 2 lat i obowiązuje do dnia 06.12.2023 r. W tym okresie nie było uwag ze strony mieszkańców, co do lokalizacji czy nieporządku wokół pojemników. Na chwilę obecną na terenie miasta i gminy Stąporków na działkach gminnych rozstawionych jest 23 szt. pojemników do zbiórki tekstyliów z logo PCK.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w zakresie nieruchomości ujętych w § 1 pkt 1 - 23 w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXXXIII/561/2023  
Rady Miejskiej w Stąporkowie  
z dnia 17 listopada 2023 r.

L.p.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki [ha]	Ilość pojemników [szt.]	Powierzchnia do wydzierżawienia [m <sup>2</sup> ]
1	260508_4 Stąporków-miasto	0001 Stąporków	637	KI1K/00013148/9	0,1039	1	1
2	260508_4 Stąporków-miasto	0001 Stąporków	2745/2	KI1K/00034828/3	0,3777	1	1
3	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3026/2	KI1K/00031597/3	1,6211	1	1
4	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3269	KI1K/00002197/7	0,6913	1	1
5	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3344/100	KI1K/00023697/5	1,0869	1	1
6	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3392/15	KI1K/00002306/5	0,0943	1	1
7	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3400/8	KI1K/00042556/4	0,0050	1	1
8	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3656/4	KI1K/00013148/9	0,3074	1	1
9	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3662/15	KI1K/00013148/9	0,3194	1	1
10	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	3664/13	KI1K/00013148/9	0,0982	1	1
11	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	5140/73	KI1K/00016674/6	0,0039	1	1
12	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	5140/96	KI1K/00016674/6	0,1223	1	1
13	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	5140/108	KI1K/00016674/6	1,1349	1	1
14	260508_4 Stąporków-miasto	0002 Stąporków	5140/109	KI1K/00016674/6	0,2492	1	1
15	260508_4 Stąporków-miasto	0003 Stąporków	4652/4	KI1K/00023225/6	1,1505	1	1
16	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0010 Gosań	1152	KI1K/00022778/0	0,02	1	1
17	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0013 Hucisko	483/1	KI1K/00029496/8	0,0083	1	1
18	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0017 Kozia Wola	536	KI1K/00044679/6	1,5717	1	1
19	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0017 Kozia Wola	994/1	KI1K/00051472/7	0,1704	1	1
20	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0018 Krasna	106	KI1K/00036380/4	0,05	1	1
21	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0026 Odrowąż	63	KI1K/00036494/6	0,15	1	1
22	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0029 Smarków	467/2	KI1K/00031285/3	0,8110	1	1
23	260508_5 Stąporków-obszar wiejski	0031 Świerczów	476/1	KI1K/00041264/3	0,1097	1	1