

ZARZĄDZENIE Nr 0050.149.2023

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXXI/550/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 września 2023 r. *w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3, położonej w obrębie 0017 Kozia Wola, stanowiącej własność Gminy Stąporków*

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, położonej w jednostce ewidencyjnej 260508_5 Stąporków - obszar wiejski, obręb 0017 Kozia Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 752/3 o pow. 0,9896 ha. W dzierżawę oddaje się część nieruchomości o pow. 148 m² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 754, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska

Sporządziła: Katarzyna Chameczyk

PROKURATOR

mgr inż. Sławomir Stowicki

PODINSPEKTOR

mgr inż. Katarzyna Chameczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

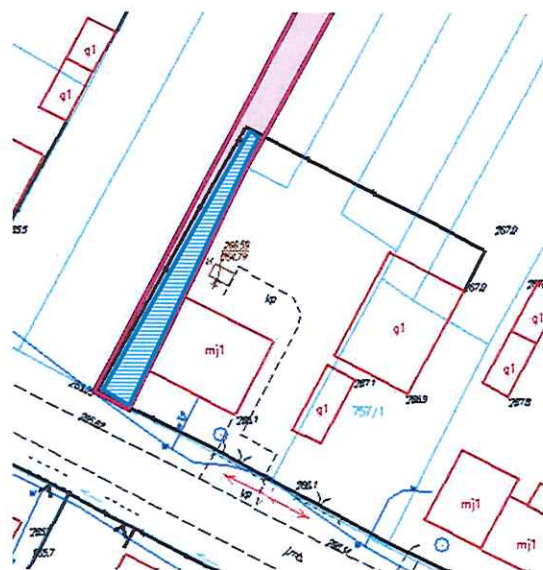
mgr inż. Monika Tomasik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Stąporkowa zgodnie z art. 35 ust.1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/termin wnoszenia opłat
KW Nr KI1K/00051472/7 Obręb 0017 Kozia Wola Nr działki 752/3	0,9896 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 148 m ²	Na poprawę zagospodarowania działki przyległej nr 754 (obręb 0017 Kozia Wola)	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy	3 lata	Stawka czynszu 200,00 zł brutto. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku

- Część nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 260508_5.0017 Kozia Wola oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3 będąca przedmiotem dzierżawy.



- Działka ewidencyjna nr 752/3 (obręb 0017 Kozia Wola)
- Przedmiot dzierżawy 148 m²

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

2. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 200,00 zł (*słownie złotych: dwieście 00/100*), w tym podatek VAT wynoszący 23%, płatny do 31 marca każdego roku - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.148.2023 Burmistrza Stąporkowa z dnia 31 października 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie 0017 Kozia Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 stycznia każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie mają zastosowania w sytuacji, kiedy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poczynszy od dnia 3 listopada 2023 r. do dnia 24 listopada 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.
4. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie z siedzibą przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, pokój nr 31 (II piętro), tel. 41/374 32 28.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

Sporządziła: Katarzyna Chamczyk

PODINSPEKTOR

Chamczyk
mgr inż. Katarzyna Chamczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

Tomasik
mgr inż. Monika Tomasik