

**UCHWAŁA Nr LXXIII/495/2023
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 1 marca 2023 roku**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 94 m² usytuowanego w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego położonym w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132A na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy Banku Spółdzielczego z siedzibą w Końskich przy ulicy Zamkowej 7 z przeznaczeniem dla Oddziału Banku Spółdzielczego w Stąporkowie na prowadzenie dotychczasowej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Jacek Kołodziej**

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 3269 położona w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a stanowi własność Gminy Stąporków. Od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 28 lutego 2023 r. lokal użytkowy usytuowany w budynku na w/w nieruchomości był przekazany w najem na rzecz Oddziału Banku Spółdzielczego w Stąporkowie.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu Bank Spółdzielczy w Końskich zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.