

ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2022

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.); art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVIII/466/2022 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Odrowążu przy ulicy Rynek oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, położonej w Odrowążu przy ulicy Rynek, obręb 0026, gm. Stąporków, pow. konecki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 314 o pow. 0,31 ha.

§ 2

W dzierżawę oddaje się część nieruchomości opisanej w § 1 o pow. 200 m² z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl. Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła: Katarzyna Chamczyk

PODINSPEKTOR

Chamczyk

mgr inż. Katarzyna Chamczyk

ADWOKAT

Ewelina Słowakiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

Szalach
mgr inż. Katarzyna Szalach

BURMISTRZ

Lukomska
mgr Dorota Lukomska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.154.2022
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 20 grudnia 2022 r.

BURMISTRZ STĄPORKOWA

działając na podstawie art. 35 ust.1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzania nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/termin wnoszenia opłat
1.	KW Nr K11K/00036494/6. Działka nr 314, obrab 0026 Odrowąż.	0,31 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczona się część nieruchomości tj. 200 m ² .	Na działalność handlowo-usługową.	5 lat	Stawka czynszu 2 800,00 zł brutto. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku.

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 2 800,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące osiemset 00/100), w tym podatek VAT wynoszący 23%, płatny do 31 marca każdego roku - zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.153.2022 Burmistrza Stąporkowa z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę części nieruchomości położonej w Odrowążu, stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczanej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 stycznia każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie mają zastosowania w sytuacji kiedy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni począwszy od dnia 21 grudnia 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz publikacji na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie z siedzibą przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, pokój nr 31 (II piętro), tel. (41) 374 32 28.

Sporządziła: Katarzyna Chamczyk

PODINSPEKTOR

Chamczyk

mgr inż. Katarzyna Chamczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Katarzyna Szalach

BURMISTRZ
mgr Dorota Lubomłoga