

UCHWAŁA Nr LXVIII/466/2022
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 15 grudnia 2022 roku

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Odrowążu przy ulicy
Rynek oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.); art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.);

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 200 m² położonej w Odrowążu przy ulicy Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 314, na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na działalność handlowo - usługową.
2. Przedmiot dzierżawy zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

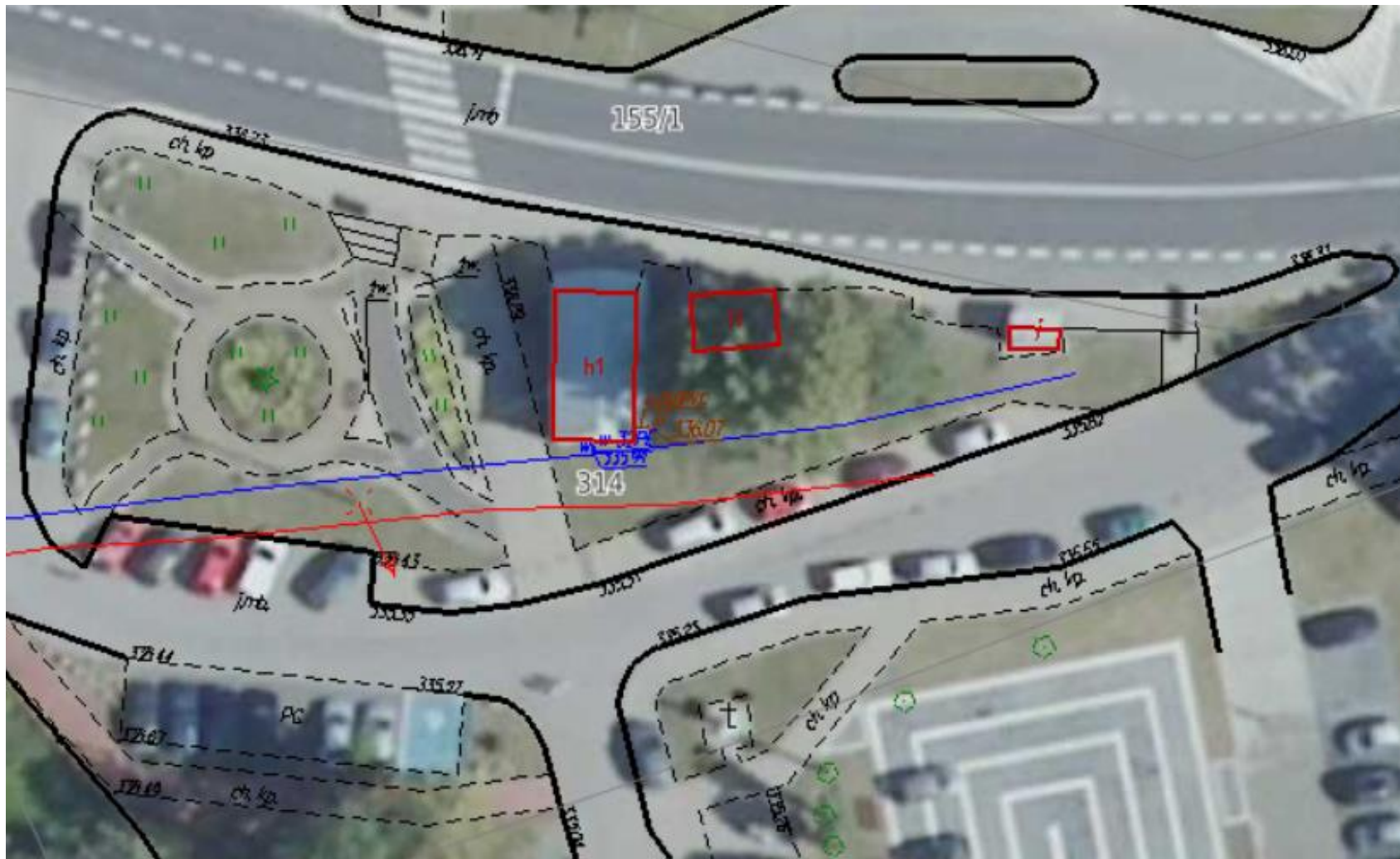
U z a s a d n i e n i e

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej w Odrowążu przy ulicy Rynek oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Nieruchomość położona w Odrowążu przy ulicy Rynek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 314 o pow. 0,31 ha stanowi własność Gminy Stąporków. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00036494/6.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem w sprawie przedłużenia umowy dotyczącej wydzierżawienia części działki Nr 314 o pow. 200 m² niezbędnej do korzystania z budynku handlowo – usługowego. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem przeznaczonym pod działalność handlowo - usługową. Wnioskodawca wnosi o rozpatrzenie możliwości zawarcia kolejnej umowy na okres 5 lat. Dotychczasowa umowa dzierżawy była zawarta na okres 1 roku i obowiązywała do dnia 06.12.2022 r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



h1

Budynek handlowo - usługowy o pow. zabudowy 48 m² zlokalizowany na działce ewid. Nr 314, obręb 0026 Odrowąż.