

ZARZĄDZENIE Nr 130/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 5 grudnia 2008 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1511) zarządzam, co następuje:

zarządza się , co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, oznaczony nr 14 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 9 wraz z udziałem wynoszącym 3690/85560 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m². Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy lokalu.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.


BURMISTRZ
Edmund Wojna

Załącznik
do Zarządzenia Nr 130/2008
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 05.12.2008r.

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a
podaje wykaz nieruchomości stanowiącej
własność gminy przeznaczoną do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 14 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 9 o pow. użytkowej 36,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 3690/85560 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3344/79 o pow. 902 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., telefoniczną.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **39 200,00 zł**, w tym cena udziału w gruncie **815,00 zł**.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 25440.

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 23.01.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 12.12.2008 r. do 02.01.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl