

ZARZĄDZENIE Nr 129/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 5 grudnia 2008 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej
w Stąporkowie przy ul. Z. Krasińskiego, stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem po kotłowni wraz z nieczynnymi urządzeniami ciepłowniczymi położoną w Stąporkowie przy ul. Z. Krasińskiego oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek 3568/25 i 3568/8 o łącznej pow. 0,3314 ha, objętą księgą wieczystą nr 12646, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich

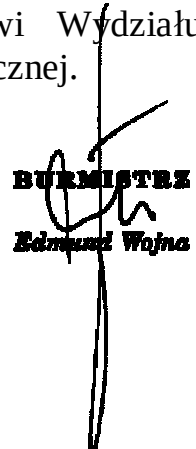
§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Tarcia moc Zarządzenie Nr 43/2007 Burmistrza Stąporkowa z dnia 7 maja 2007r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

Edmund Wojna

Załącznik
do Zarządzenia Nr129/2008
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 05.12.2008r.

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

**podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność
gminy, przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 3568/25 i nr 3569/8 o łącznej pow. 0,0741 ha położoną w Stąporkowie przy ul. Krasińskiego, zabudowaną murowanym budynkiem nieczynnej kotłowni osiedlowej, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 191,20 m² i kubaturze 1163 m³ wraz nieczynnymi urządzeniami ciepłowniczymi.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, alarmową i w części w c. o.

Od północy przylega do budynku wybetonowany skład opału ogrodzony żelbetonowym murem. Natomiast między budynkiem kotłowni a budynkiem wielorodzinnym nr 7 znajduje się urządzenie odpylające i stalowy komin.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Stąporków i jest ujawniona w księdze wieczystej nr 12646 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 70 000,00zł.

Cena została ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego dla alternatywnego sposobu użytkowania, w związku z zaprzestaniem funkcjonowania kotłowni, przy uwzględnieniu kosztów rozbiórki elementów urządzeń ciepłowniczych i ceny materiałów pozostałych po rozbiórce, możliwych do odzyskania.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 31.12.2003r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stąporków nieruchomość znajduje się na obszarze, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **23.01.2009 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 12.12.2008r. do 02.01.2009 r. na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl