

UCHWAŁA NR XLI/280/2021
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Stąporków, obręb geodezyjny Niekłań Mały, (teren przedsiębiorstwa GASPOL S.A.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Stąporków, obręb geodezyjny Niekłań Mały, (teren przedsiębiorstwa GASPOL S.A.).

§ 2.

Granice obszaru, o którym mowa w §1, przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

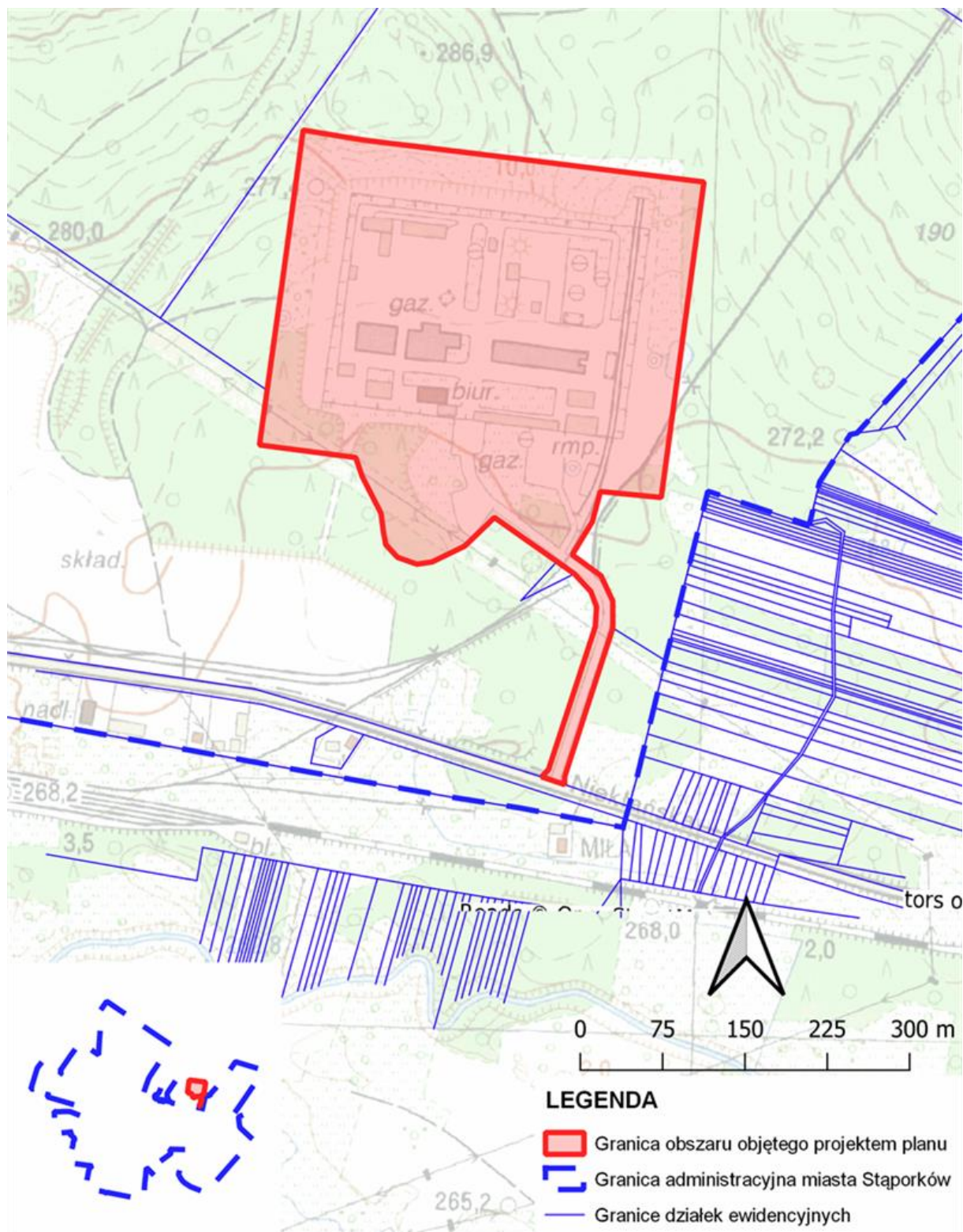
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Stąporkowie
Jacek Kołodziej

Załącznik do uchwały Nr XLI/280/2021
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 20 maja 2021 r.



Uzasadnienie

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązują aktualnie żadne plany miejscowe, a polityka przestrzenna kształtowana jest za pośrednictwem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jednym z podstawowych ustaleń Studium, posiadającym bezpośredni wpływ na dalszy rozwój gminy jest wskazanie kształtowania ładu przestrzennego poprzez zwiększenie obszarów pokrytych planem miejscowym, co jest zbieżne z zadaniami priorytetowymi określonymi w Strategii gminy. Okazuje się więc, że posiadane przez gminę dokumenty o charakterze planistycznym i strategicznym uzasadniają potrzebę podjęcia działań zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Co więcej, jego realizacja wydaje się być kluczowa ze względu na pojawiające się coraz częściej sytuacje patologiczne zagrażające środowisku oraz lokalnej społeczności. Brak odpowiedniego prawa miejscowego, skutkuje dziś realizacją przedsięwzięć niepożądanych. Wskazane jest zatem działanie, które w konsekwencji ograniczy realizację podobnych zamierzeń inwestycyjnych oraz pozwoli skutecznie kontrolować wszelkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych. Warto w tym miejscu również podkreślić, iż poza aspektem niekorzystnych przekształceń przestrzeni powstałych w wyniku realizacji inwestycji opartych o decyzje WZ, niezmiernie istotny w przedmiotowym przypadku, możliwy do osiągnięcia w toku procedury planistycznej, jest proces partycypacji społecznej w tworzeniu lokalnego prawa miejscowego. Współdecydowanie i aktywna postawa w tworzeniu otaczającej nas rzeczywistości to szansa na bezpośredni kontakt organów władzy samorządowej ze społeczeństwem.

W związku z ustawowym obowiązkiem (art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz Stąporkowa przygotował stosowne materiały. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium wykazała, że nie będą one naruszały jego ustaleń w związku z czym, celowe jest podjęcie niniejszej uchwały a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej zmierzającej do chwalenia planu miejscowego.