

ZARZĄDZENIE Nr 0050.70.2021

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 13 maja 2021r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego
przeznaczonego do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.2020.713 ze zm.) art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 12 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku. Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w §1 zawiera załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

Sporządziła: Monika Borkowska
tel. 41/374-11-69

PODINSPEKTOR

mgr Monika Borkowska

ADWOKAT
Ewelina Szwedkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Donata Mrowiec

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2020.1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 12 o pow. użytkowej 50,80 m² w budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 6,10 m² oraz udziałem wynoszącym 5690/136760 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow. 0,1083 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi **119.408,00 zł.**

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/6/2021 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 75,56 kWh/(m² - rok).

Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożyli najemcy, z którymi zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie **w terminie do 07.07.2021r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 26.05.2021r. do 16.06.2021r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Sporządziła: Monika Borkowska
tel.: /41/ 374-11-69

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

PODINSPEKTOR

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Monika Borkowska

mgr Donata Krowiec