

ZARZĄDZENIE Nr 79/2008

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 20 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Niekłaniu Wielkim, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem działki 1020 o pow. 0,0500 ha położoną w miejscowości Niekłan Wielki, objętą księgą wieczystą nr 34614.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w załączniku do Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Tarcę moc Zarządzenie Nr 84/2005 Burmistrza Stąporkowa z dnia 14 grudnia 2005r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

Edmund Wojna

Załącznik
do Zarządzenia Nr 79/2008
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 20.08.2008r.

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603
z późniejszymi zmianami /

przeznacza się do sprzedaży zabudowaną nieruchomość

Wieś	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj użytku, klasa	Pow. użytków [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Niekłań Wielki	1020	34614	BrRV	0,0500	0,0500

Cena nieruchomości wynosi 19 000,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.
(Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.*

Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem wolnostojącym, piętrowym, nie podpiwniczonym, wybudowanym z kamienia ok. 1910 roku o pow. użytkowej 140,70 m². Brak napowietrznego przyłącza elektryczne do budynku.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: *istniejąca zabudowa wiejska przeznaczona do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy.*

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **10.10.2008 r.**

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 29.08.2008 r. do 19.09.2008 r. na tablicy ogłoszeń:

- **w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie**
- **w sołectwie Nieklań Wielki**
- **stronie internetowej www.bip.staporkow.pl**